MAANTEEAMET

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa 16
80098 Pärnu
planeerimine@lv.parnu.ee

Teie 03.10.2017 e-kiri

Meie 17.10.17 nr 15-2/17-00014/639

Nõuded Pärnu linna Riia mnt 116 kinnistu ehitusprojekti koostamiseks

Olete taotlenud nõudeid Pärnu linna Riia mnt 116 (katastritunnus 62509:038:0002) ehitusprojektile riigitee nr 4 Tallinn - Pärnu - Ikla ühendustee nr 1930 Raeküla (edaspidi riigitee) km 0,315-0,63 lõigus juurdepääsuks ärimaa sihtotstarbele. Ehitusprojekt tugineb detailplaneeringule, mis on kehtestatud 2002. a. Detailplaneering on lähiaastate ehitustegevuse alus ning selle koostamise eesmärk on ruumilise terviklahenduse loomine. Kuna detailplaneering on kehtestatud 15 aastat tagasi ning vahepeal on muutnud õigusaktid, arengudokumendid kui ka linnakeskkond, siis soovitame kaaluda uue detailplaneeringu algatamist või projekteerimistingimuste menetlust vastavalt KOVi otsusele.

Maanteeametilt on nõudeid taotletud kahes osas (ristumiskohtade ning tankla projekteerimiseks eraldi). Käesolevaga esitame nõuded tervikliku, toimiva ja turvalise liikluskeskkonna saavutamiseks ühe kirjaga. Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3 määrab Maanteeamet ehitusprojektile järgmised nõuded.

1. Ristumiskohad projekteerida taotluses märgitud asukohtadesse.
2. Ristumiskohtade ehitamiseks tuleb koostada teeprojekt (edaspidi Projekt) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusele nr 82 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
3. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane pädevus.
4. Projekti koostamisel juhinduda kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Maanteeameti juhenditest (www.mnt.ee). Tiheasustusalal võib juhinduda Eesti Standardist EVS 843:2016 “Linnatänavad”.
5. Projekti seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevööndit vastavalt EhS § 71 lg 2 ning kasutada riikliku teeregistri kohaseid teede numbreid ja nimetusi. Projektis kirjeldada ristumiskoha asukohta riigitee suhtes (tee nr, nimetus, asukoha km).
6. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada alljärgnevaga.
   6.1. Riigitee mõõdistada vastavalt Maanteeameti peadirektori 13.05.2008.a kk nr 102 kinnitatud nõuetele „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel“
   6.2. Projektiga hõlmatud alal mõõdistada riigitee ja sellega külgnev ala min 20 m laiuses. Mõõdistada ala piki riigiteed 50 m projekteeritavatest ristumiskohtadest mõlemas suunas.

6.3. Mõõdistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
6.4. Digitaalsed joonised peavad olema teostatud L-EST 97 koordinaatsüsteemis.
6.5. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.

7. Teostada geoloogilised uuringud riigimaantee muldkeha kohta vastavalt Majandus- ja taristuministri 24.04.2015 määrusele nr 32 „Ehitusgeoloogilisele uuringule esitatavad nõuded“. Puurimine teostada südamikpuurimisega, puuri läbimõõt vähemalt 112 mm. Kõik vajalikud puuraugud riigitee muldes puurida vähemalt 25m tagant läbi kõigi tee konstruktsioonide ning vähemalt 0,5 m mulde alustesse pinnastesse (looduslikku mulla kihti ja turvast arvestamata s.o. kokku muld + 0,5 m). Uuringute tulemusena saadud pinnaste iseloomustused nimetuste, plastsus- ja filtratsiooninäitajate ja niiskuspiirkondadega kanda seletuskirja ja ristmiku pikiprofiilile.
8. Projekti koostamisel arvestada 2016. a. keskmise liiklussagedusega 4648 (riigitee nr 1930) ja 9295 (riigitee nr 4) autot ööpäevas, projektkiirusega 50 km/h ja projekteerimise lähtetasemega rahuldav.
9. Olemasolev ristumiskoht projekteerida riigiteega võimalikult täisnurga all. Ristumiskoha suurim pikikalle riigiteelt peab olema 2,5-3,0% 8 m ulatuses ning pikkus ja kalle peavad võimaldama sõiduki peatumist enne riigiteega ristumist.
10. Ristumiskohad projekteerida riigiteega samaväärse katendiga.
11. Ristumiskohad ei tohi ekspluatatsioonijärgselt seada takistusi sademevete ärajuhtimisele riigitee katetelt, muldkehast ega riigitee aluselt maalt.
12. Ristumiskohtadel tagada majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimisnormid“ (edaspidi Normid) kohased nähtavuskaugused (punkt 5.2.7) ja külgnähtavus (tabel 2.14). Nähtavuskolmnurgas ja külgnähtavusalas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette puittaimestiku või rajatiste likvideerimine (EhS § 72 lg 2) nähtavuse tagamiseks.
13. Ristumiskoha pöörderaadiused kontrollida liikluskoosseisus esineva kõige ebasoodsamat tüüpi sõiduki pöördekoridoridega. Vajadusel näha ette pöörderaadiustel tugipeenra kindlustamine täringukiviga.
14. Hinnata arendusega kaasnevat liiklussageduse kasvu ja liikluskoosseisu. Analüüsida lisanduva liikluse mõju riigitee ristumiskoha läbilaskevõimele. Teostada ristmike läbilaskvuse kontrollarvutus tipptundidel arvestades nii olemasoleva kui prognoositava perspektiivse (20 aastat) liiklussagedusega. Vajadusel näha ristumiskohtadele ette laiendused.
15. Kanda joonistele perspektiivsed jalgratta- ja jalgteed (edaspidi JJT), projekteerida jalakäijatele ohutud teeületuskohad ning vajadusel näha ette JJT ühendused olemasolevate bussipeatustega. Soovitame projekteerida JJT Riia maantee äärde, mille kasutamine sel otstarbel on tuvastatav ka Maa-ameti kaardirakendusest.
16. Lahendada ristumiskohtade liikluskorraldus, projektis näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid. Lähtuda liiklusseaduse § 7^1 lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2015 määrusest nr 90 „Liikluskorralduse nõuded teetöödel“. Riigitee liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik koostada liikluskorralduse projekt, millele tuleb saada tee omaniku nõusolek.
17. Projektis näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Ristumiskoha ehitamisel taastada muldkeha nõlvus, teepeenrad kindlustada purustatud kruusa või killustikuga ja nõlv kindlustada kasvupinnasega.
18. Uus kavandatav pealesõit riigiteele läbib riigimaad, mille kasutusse andmine äriotstarbel on riigivara seaduse alusel tasuline. Projekti lisada kasutusõiguse plaanid.
19. Kui ristumiskohale projekteeritakse valgustus, siis ei tohi see pimestada ega häirida riigiteel liiklejaid. Ristumiskohtade valgustus projekteerida vastavalt kehtivatele

standarditele ja Maanteeameti peadirektori 23.12.2014.a käskkirjaga nr 0340 kinnitatud „Riigimaanteede valgustamise juhisele“ http://www.mnt.ee/public/Riigimaantee_-valgustamine_juhis_kinnitatud.pdf.

20. Projekteeritud tööd peavad olema teostatavad riigitee täieliku sulgemiseta.
21. Arvestada, et riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning riigitee omaniku omandusse.
22. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Maanteeameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
23. Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
24. Parkimine lahendada kinnistusiseselt ning riigiteel parkimist ega manööverdamist mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
25. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute, sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016. a. määruses nr 71 lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Projekti seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatavad leevendusmeetmed ning lisada selgitus, et tee omanik (Maanteeamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta kohustusi rakendada meetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Projekti seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
26. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Seejuures ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele.
27. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke ja nende kaitsevööndeid riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui projekteeritakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb need kavandada kinnisel meetodil.
28. Projekt tuleb kooskõlastada riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajate ning teiste huvitatud isikute ja ametkondadega.
29. Arendusetegevusega seotud riigitee laiendamise, uute ristmike kavandamise, jalgratta- ja jalgtee kavandamise jne korral on nende projekteerimine ning ehitamine huvitatud isiku kohustus. Seletuskirja tuleb lisada, et enne projekti alusel mistahes hoone ehitusloa väljastamist tuleb ehitada arendusega seotud teed ning kõrvaldada nähtavust piirav puittaimestik või liiklusele ohtlik rajatis.
30. Projekt esitada Maanteeametile kooskõlastamiseks maantee@mnt.ee.

Käesolevad nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad 2 aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marten Leiten
planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisa: ehitusprojekti eskiisi asendiplaan (kokku kaks faili).

Marek Lind
54501752
Marek.Lind@mnt.ee